

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 83 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) na wniosek Domu Dziecka Nr 2 z siedzibą we Włocławku, ul. Sielska 3

o r z e k a m

1. Oddać w trwały zarząd na rzecz Domu Dziecka Nr 2 we Włocławku nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Włocławek, położoną we Włocławku przy ul. Sielskiej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 116/77, 116/80 i 116/82 km 32 o powierzchni 0,4130 ha, zabudowaną budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 851,66m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW WL1W/00070649/7.
2. Przekazać przedmiotową nieruchomość w trwały zarząd w/w jednostce organizacyjnej dla potrzeb realizacji jej zadań statutowych z zakresu działalności opiekuńczo – wychowawczej na czas nieoznaczony.
3. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w sposób zgodny z jej przeznaczeniem i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
4. Ustalić cenę nieruchomości na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 15 października 2007 roku przez Pana Ryszarda Śliwińskiego (uprawnienia zawodowe nr 825) w wysokości 1 459 003 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzy złote).
5. Ustalić opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości, wynoszącą 4377,01 zł (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt siedem złotych i jeden grosz). Ustalona opłata roczna może być aktualizowana, na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6. Zarządca zobowiązany jest do uiszczania opłat rocznych w terminie do 31 marca każdego roku z góry bez uprzedniego wezwania, na konto Urzędu Miasta Włocławek PKO BP S.A. Oddział we Włocławku Nr 52 10205170 0000 110200090084. Od nieuiszczonej w terminie opłaty rocznej naliczane będą odsetki za zwłokę.
7. Opłata roczna za rok 2007 płatna jest w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania okresu trwałego zarządu.
8. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi stosownym protokołem przekazania – przejęcia.
9. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej nieruchomości.

Odwróć

UZASADNIENIE

Dom Dziecka Nr 2 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie prawa trwałego zarządu do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Sielskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 116/77, 116/80 i 116/82 km 32 o łącznej powierzchni 0,4130 ha. Nieruchomość zabudowana jest murem, dwukondygnacyjnym budynkiem Domu Dziecka Nr 2 o pow. użytkowej 851,66m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW WL1W/00070649/7.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.

Z uwagi na fakt, że Dom Dziecka Nr 2 we Włocławku jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, jedyną prawną formą władania nieruchomością umożliwiającą realizację zadań statutowych jest trwały zarząd.

Mając na uwadze fakt, że przedmiotowa nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd na rzecz Domu Dziecka Nr 2 we Włocławku na potrzeby realizacji celów statutowych w zakresie prowadzonej działalności opiekuńczo – wychowawczej, stosownie do art. 83 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przyjęto stawkę procentową opłat rocznych w wysokości 0,3 % ceny całej nieruchomości ustalonej na podstawie wartości nieruchomości w wysokości 1 459 003 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzy złote), określonej w operacie szacunkowym z dnia 15 października 2007 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Śliwińskiego (uprawnienia nr 825), i wynosi 4377,01 zł (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt siedem złotych i jeden grosz).

Objęcie nieruchomości w trwały zarząd przez jednostkę na rzecz, której trwały zarząd został ustanowiony nastąpi stosownym protokołem przekazania – przejęcia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem organu orzekającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

- ① Dom Dziecka Nr 2
ul. Sielska 3
87 – 800 Włocławek

Z up. Prezydenta Miasta
Janusz Pyrała
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
2. Wydział Finansów w/m
3. Wydział Promocji Zdrowia i Polityki Społecznej w/m
4. a/a

AS

DOM DZIECKA NR 2
WŁOCŁAWEK
Wpłynęło dnia 22.10.07.
L. cz. 246/07.

GMK.GN.6844.12.2012

MALUCH

23.10.2012

32112012

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
.. Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, 18 października 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) na wniosek Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej MALUCH z siedzibą we Włocławku przy ul. Sielskiej 3

Prezydent Miasta Włocławek

1. Oddaje na rzecz Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej MALUCH z siedzibą we Włocławku przy ul. Sielskiej 3 w trwały zarząd niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Włocławek, położoną we Włocławku przy ul. Bajecznej, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 116/79 (Włocławek KM 32) o powierzchni 0,0545 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00015674/8.
2. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność opiekuńczo-wychowawczą Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej MALUCH.
3. Trwały zarząd ustanawiany jest na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
4. Ustala stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości oraz opłatę roczną za trwały zarząd w wysokości 140,70 zł (słownie: sto czterdzieści 70/100 złotych) tj. 0,3 % ceny nieruchomości wynoszącej 46 900,00 zł.
5. Opłaty roczne należy wносить z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania, na konto Urzędu Miasta Włocławek PKO BP S.A. Oddział we Włocławku Nr 52 1020 5170 0000 1102 0009 0084.
6. Od nie uiszczonych w terminie opłaty rocznej naliczane będą odsetki za zwłokę.
7. Opłata roczna za 2012 rok płatna jest w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Opłatę tą ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania okresu trwałego zarządu.
8. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Prawomocna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej.
10. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

UZASADNIENIE

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza MALUCH we Włocławku wystąpiła z wnioskiem o oddanie jej w trwały zarząd niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Bajecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 116/79 (Włocławek KM 32) o powierzchni 0,0545 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00015674/8 i ujawnione jest w niej prawo własności na rzecz Gminy Miasto Włocławek.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd. Z uwagi na fakt, że Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza MALUCH jest jednostką organizacyjną Gminy Miasto Włocławek nie posiadającą osobowości prawnej, jedyną prawną formą władania nieruchomością umożliwiającą realizację zadań statutowych jest trwały zarząd.

Zgodnie z art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mariusza Jabłońskiego (uprawnienia zawodowe nr 2994) na 46 900,00 zł. Stawkę procentową opłaty rocznej ustalono na 0,3%, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stąd opłata roczna za trwały zarząd wynosi 140,70 zł.

Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Włocławek, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza MALUCH
ul. Sielska 3
87-800 Włocławek

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Trala
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
2. Wydział Finansów w/m
3. Wydział Promocji Zdrowia i Polityki Społecznej w/m
4. a/a

Środki trwałe wg KŚT i ich stopień zużycia

Lp.	Opis majątku trwałego wg KŚT	A B	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
1.	0 0	A			
	grunty	B			
2.	0 1	A	708 190,00	267 876,00	440 314,00
	budynki i lokale	B	753 145,00	285 891,00	467 254,00
3.	0 2	A	25 000,00	9 000,00	16 000,00
	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	B	25 000,00	10 125,00	14 875,00
4.	0 3	A	0,00	0,00	0,00
	kotły i maszyny energetyczne	B	0,00	0,00	0,00
5.	0 4	A	25 326,00	25 201,00	125,00
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastos.	B	25 326,00	25 326,00	0,00
6.	0 5	A	0,00	0,00	0,00
	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	B	0,00	0,00	0,00
7.	0 6	A	51 633,00	28 325,00	23 308,00
	urządzenia techniczne	B	51 633,00	33 065,00	18 568,00
8.	0 7	A	15 500,00	3 617,00	11 883,00
	środki transportu	B	15 500,00	6 716,00	8 784,00
9.	0 8	A	24 270,00	24 270,00	0,00
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	B	36 281,00	24 270,00	12 011,00
10.	0 9	A	0,00	0,00	0,00
	inwentarz żywy	B	0,00	0,00	0,00
	Razem	A	849 919,00	358 289,00	491 630,00
		B	906 885,00	385 393,00	521 492,00

A-STAN NA 31 GRUDNIA ROKU POPRZEDNIEGO

B-STAN NA 31 GRUDNIA ROKU SPRAWOZDAWCZEGO

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Urszula Zielińska

DYREKTOR

Placówki Opiekunczo-Wychowawczej

"MALUCH"

Dorota Wilczura
Dorota Wilczura