

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy
ul. Kłopotackich 23, 87-100 TORUŃ
ZAKŁAD REJONOWY NR 1/W
ul. Wierzbowa 4, tel. (54) 232 22 56
87-800 WŁOCŁAWEK
tel. komórkowy 604694325

Hrościanek, dnia 18.1.2015 r.

PROTOKÓŁ № 420674

ORYGINAŁ

z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością

Placówka Opiekunco-Nyehonawca 'MACH'
położonym w e Hrościanku ul. Sielska nr 3

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego deszka Kozłowski

przy współudziale w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz stosowanie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Kontrolą objęto przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość jedn.	Ocena	Ilość jedn.	Ocena	Uwagi (uzupełnienia) dot. kolumny 6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drożność przewodów kominowych	40	drożne		nie- drożne	
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach	40	prawidłowy		nie- prawidłowy brak	
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		dobry		utrudniony- brak	
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia) a) przewodów kominowych na całej ich długości b) kanałów, czopuchów, rur, łączników c) nasad kominowych d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	dobry	wadliwy wadliwy wadliwy wadliwy	
5.	Czy pomieszczenie (lokalne), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		tak		nie-	
6.	Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp) wymienić jakie i gdzie występują.					

Blizszy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu.
Przewody kominowe (urządzenia z kol. 3/4 tabeli nadają się, z kol. 5/6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
Właściciel (zarządca obiektu budowlanego) przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI 18.1.2016 r.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 18.1.2015 r.

Protokół otrzymują:
1. Właściciel - zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Ustalenia zawarte w protokole przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził przeprowadzający kontrolę członek K.K.B. wpisany do Rejestru pod Nr 1127/2003 zok kuj.-pomorskie Kozłowski Leszek

Uwaga: niepotrzebne skreślić
Podpis właściciela – zarządcy obiektu budowlanego
Podpis i pieczęćka mistrza kominiarskiego

Spółdzielnia Dobrej Kominiarskiej
 ul. Kłobucka 23, 87-800 TORUŃ
ZAKŁAD REZERWY NR 11W
 ul. Wiatrowa 4 tel. (54) 532 22 22
 87-800 WŁOCŁAWEK
 tel. kominiarski 22 22 22 22

PROTOKÓŁ Nr 100/2010
OKRESOWY

Nazwa obiektu: **Pracownia diagnostyczna - diagnostyka**
 Adres obiektu: **ul. Piłsudskiego 3**
 Miejsce: **3**

Protokół sporządzono w dniu: **10 czerwca 2010 r.**

W WYNIKU KONTROLI STwierdzono CO NASTĘPIŁO:

Lp.	Przedmiot, zakres kontrolowanej techniki	Wskazanie	Opis	Łączna liczba	Opis	Uwagi (rozpoznanie) dot. kolony 6
1	1) Przewody przewodów kominowych	0	dobry	0		
2	2) Przewody wentylacyjne (dotyczy kanałów wentylacyjnych)	0	dobry	0		
3	3) Urządzenia do czyszczenia przewodów kominowych					
4	4) Ogrzewanie (dotyczy palenisk)					
5	5) Ogrzewanie (dotyczy palenisk)					
6	6) Ogrzewanie (dotyczy palenisk)					
7	7) Ogrzewanie (dotyczy palenisk)					
8	8) Ogrzewanie (dotyczy palenisk)					
9	9) Ogrzewanie (dotyczy palenisk)					
10	10) Ogrzewanie (dotyczy palenisk)					

Wynik kontroli: **dobry**
 Uwagi: **nie ma uwag**
 Podpis kominiarski: **[Podpis]**
 Data: **10 czerwca 2010 r.**

WAŻNE: PRZEWODY KOMINOWE NALEŻY PODDAWAĆ OKRESOWEMU CZYSZCZENIU

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.
 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów Dz.U. Nr 109 poz. 719.

Rozdział 7 – INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

- §34. 1. W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:
- 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
 - 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 – co najmniej raz na 3 miesiące;
 - 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 – co najmniej raz na 6 miesięcy.
2. W obiektach lub ich częściach, o których mowa w ust. 1, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
3. Czynnności, o których mowa w ust. 1 i 2, **wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie.**